

Residencial Yes

Ata da Assembléia Geral Extraordinária do RESIDENCIAL YES situado Rua 21 n. 805 Qd. T, Lt. 1/25, Vila Jaraguá, Goiânia-Goiás, realizada no salão de festas do Prédio, às 19:00 horas do dia 19 de março de 2012, em 2ª chamada, para tratar da seguinte pauta: 1) Fechamento das sacadas, 2) Outros assuntos de interesse geral. A assembléia foi aberta pela Sr. Odair, síndico do Residencial que deu boas vindas aos presentes. Na seqüência eu Sra. Ely Ródrigues de Paula Coelho assumi a presidência da mesa e convidei o Sr. Guilherme de Paula Coelho como secretário. Continuando o Sr. Odair explicou os orçamentos da cortina de vidro e do vidro temperado. Informou ainda, que devido ao valor elevado da cortina de vidro, houve sugestões de alteração desta aprovação anterior. Foi explicado que a convocação foi feita no jornal diário da manhã. Colocado em votação foi aprovado o fechamento da sacada com vidro laminado modelo blindex do chão até o teto ou a cortina de vidro do chão até o teto por 20 votos, na cor fume escuro. Pediu também para ser votado a questão da colocação do varal na sacada. O Sr. Odair faz a leitura do regimento interno e explica que o mesmo, esta sendo alterado nesta. Colocado em votação, não foi aprovado a instalação do varal na sacada. Foi ainda apresentado um relatório de melhorias futuras pelo Sr. Henrique Alves, a saber: mudar a churrasqueira de lugar, ar condicionado no salão de festas, aquisição de um gerador de energia, aparelho de tv para a academia, cadeiras para a piscina, computadores para o lan house, brinquedos e tv para a brinquedoteca, caixa de correio, aquecedor da piscina, uma lixeira grande, melhorar a iluminação na área comum, faixa de sinalização e espelhos nas garagens e sugere um rateio para estas melhorias. Colocado em votação, foi aprovado que se faça um orçamento e convoque uma assembléia para a definição das prioridades/rateio. Houve reclamação do uso indevido dos elevadores e do acesso às garagens do prédio. O Sr. Odair informou que já falou com um morador que tem acesso a M.T, solicitando a rua em mão única e que esta aguardando resposta. Informou que também já esta fazendo orçamentos para a instalação do sistema inteligente dos elevadores. Houve reclamação sobre a entrada e saída das garagens. Colocado em votação foi aprovado pela maioria que o direito é de quem sai da garagem. Houve reclamação sobre a iluminação das garagens. O Sr. Odair informou que já esta instalando os sensores de presença. Foi concedido espaço a empresa Caio Cesar, para explicar sobre o processo de cobrança, e sobre os valores já recebidos. O Sr. Odair informou o saldo da inadimplência. O Sr. Odair informou as contas que foram pagas pela construtora. Informou também que a construtora foi uma grande parceira do condomínio, informando as pendências ainda existentes com relação a construtora. Informou que a área comum ainda não foi recebida. O Sr. Odair informou que vendeu seu

Ord 23/03/12 Prot. 1073231

apartamento e que pela convenção não pode ser mais síndico, logo, transfere seu cargo ao conselho, sendo que o mesmo convocará uma nova assembléia nos próximos 30 dias para eleição de cargos para cumprir o restante do mandato. E finalizando agradece o apoio e a confiança recebida. Os presentes aplaudiram as palavras/explicações do Sr. Odair. A Sra. Glenda informou que convocará novas eleições no dia 09 de abril de 2012. Fica aprovado que o endereço correto do condomínio é Rua 21 Qd T, Lt 01/25 – Nº 805 – Vila Jaraguá – Goiânia -Go. O Sr. Henrique pede a atenção de todos, e solicita novamente a aprovação de um rateio para começar a ser executado as melhorias no condomínio. Novamente não foi aprovado um rateio. Foi ainda aprovado que se faça um orçamento destas aquisições e que seja levado na próxima assembléia para aprovação ou não. Foi aprovado o uso da quadra (numero de 02 pessoas) todos os dias das 19:00hs as 21:00hs. Foi ainda informado pelo Sr. Odair que os carrinhos de compras, o sistema travacar e chaves e os espelhos para as garagens já foram orçados e aprovados pelo conselho, sendo que o pedido já foi feito e a entrega será em 10 dias, e o rateio dos mesmos será na taxa de condomínio. Nada mais havendo a tratar foi encerrada a assembléia, sendo esta ata extraída por mim, Sr. Guilherme de Paula Coelho que a convite, participei como secretario e assino a mesma juntamente com a Presidente da mesa e com o Sr. Odair Jose Alves. Os demais presentes a Assembléia assinaram a Lista de Presença.



Ely Rodrigues de Paula Coelho
GT-CBC-GO 009430/01

2º TABELIONATO DE PROTESTO E REGISTRO DE PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DE GOIÂNIA-GOÍAS
Bol. Marconi de Faria Castro
Rua 6, nº 125, Centro. Telefone (61) 3212-1999, Fax (61) 3228-3987, Goiânia, Goiás - www.2atd.com.br

Protocolizado e registrado em TÍTULOS E DOCUMENTOS
sob microfilme nº 1073231. Selo de autenticidade:
0301C874287. Dou fé.
Goiânia, 23 de março de 2012.

Emolumentos..	18,92	Despesas..	0,00
Taxa Judiciária	9,64	Total..	28,56

Oficial

☐ Marcelino de Faria Castro - Oficial
☐ Hugo Alexandre C.B. de Castro - Oficial Substituto
☐ Mary Anne P. Coimbra Olive - Escrevente

☐ Cristiano C. B. de Castro Helou - Oficial Substituto
☐ Valter Borges Marinho - Escrevente

☐ Ivan de Faria Castro - Oficial Substituto
☐ Simone Cristina Silva Garcia - Escrevente

2atd 23/03/12 Prot.: 1073231